

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN MỸ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *A.8*.../TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05/4/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2004.01/2023/TBĐG-PL03 ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bất động sản tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 01 tổng diện tích 255m<sup>2</sup> tại xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội được xác nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CM 235435, số vào sổ cấp GCN CS-MĐ 05053 do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/5/2018 cho ông Nguyễn Văn Hiếu. Ngày 25/7/2018 chuyển nhượng cho ông Vũ Ngọc Thiêm và bà Tạ Thị Huyền theo hồ sơ số 1829000514BD.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông có chiều dài 11.15m
- Phía Tây giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Thanh có chiều dài 13.41m
- Phía Nam giáp đất nhà ông Vũ Văn Thịnh có chiều dài 20.22m
- Phía Bắc giáp nhà thờ Tân Độ có chiều dài 21.42m

Tài sản trên đất gồm:



- 01 (một) nhà 01 tầng được xây dựng năm 2010, diện tích 92.6m<sup>2</sup> .

- Công trình phụ có diện tích 19.4m<sup>2</sup>

- 01 (một) bể nước; cổng cửa ra vào; tường xây bao quanh thửa đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 30/10/2023 và ngày 31/10/2023 tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xã Xuy xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/10/2023 đến ngày 17/11/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 788.983.000 đồng (bảy trăm tám mươi tám triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ (một trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Ngày 15/11/2023, ngày 16/11/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023.

Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty.

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức. Địa chỉ: thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá (mười triệu đồng/bước giá)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại .  
*Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;*

Địa chỉ: số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội; điện thoại: 02462.861.568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Xuy Xá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Phạm Thị Trang*

Phạm Thị Trang

